

3. december 2012

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt søndag den **25. november 2012 kl. 9:00** på Hotel 71Nyhavn.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Referat:

12-06-01 **Referat** af møde den 11. oktober 2012.

Referat taget til efterretning og godkendt.

12-06-02 **Meddelelser.**

Foreløbigt har Bøgehegnet og Tjørnelyparken takket ja til organisationsbestyrelsens tilbud om opsætning af hjertestarter i afdelingen.

Den 12. november 2012 blev afholdt styringsdialogmøde med Greve Kommune, hvor Uffe Petersen, Kim Kjellmann og Jens Rasmussen deltog. Der blev orienteret om styringsdialogmødet.

Greve Boligselskab har indgået ny aftale med Greve Kommune om fleksibel udlejning.

I budgettet for 2013 har Greve Kommune afsat penge til køb af grundstykke i afd. 16, Hundige Nord Institutionerne til indretning af p-pladser.

Administrationen har fået en henvendelse ang. etablering af en privat børnehave i den tomme institutionsbygning i Tjurgården.

12-06-03 Status for byggesag – Enghusene.

Landsbyggefondens og Realkredit Danmarks forslag til løsning vedr. det sidste støttede lån til renoveringsprojektet blev godkendt af Greve Byråd den 30. oktober 2012.

Taget til efterretning.

12-06-04 Status for byggesag – Tjørnelyparken.

Der mangler fortsat lidt afhjælpninger af fejl og mangler. Asfaltering af p-plads og opsætning af belysning er udført. Byggeregnskab er under udarbejdelse.

Taget til efterretning.

12-06-05 Status for byggesag – Elkærparken.

Skema B blev godkendt af Greve Byråd den 30. oktober 2012 og godkendt af Landsbyggefonden den 1. november 2012. Det samlede budget for renoveringsprojektet er vedlagt.

Entreprisekontrakt blev indgået med Enemærke & Petersen A/S den 5. november 2012.

Entreprenøren har påbegyndt etablering af byggeplads.

Den 22. november 2012 afholdes et orienterende afdelingsmøde, hvor primært entreprenøren vil orientere om planerne for projektets gennemførelse.

Taget til efterretning.

12-06-06 Byagerlunden i Tune.

De sidste plante- og asfaltarbejder pågår og forventes afsluttet i november 2012.

Skema C (byggeregnskab) er indberettet og fremsendt til Greve Kommune den 31. oktober 2012.

Byggeregnskabet viser et samlet underskud i forhold til skema B på i alt kr. 271.525,-, hvilket primært skyldes ekstraordinære udgifter på grund af dårlige funderingsforhold. Underskuddet foreslås dækket af selskabets dispositionsfond.

Det blev besluttet at selskabets dispositionsfond yder et tilskud på kr. 271.525.

12-06-07 Generel status for byggesager.

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

12-06-08 Greve Nord Projektet.

Første møde i formandskabet i det nye Greve Nord Projekt er afholdt den 25. oktober 2012.

Den 19. november 2012 afholdes Bydelsforum, hvor omkring liggende boligafdelinger, som ikke er en del af Greve Nord Projektet, og grundejerforeninger også er inviteret.

BS61 vil sandsynligvis ansøge om fuldgældigt medlem af Greve Nord Projektet.

Taget til efterretning.

11-05-09 Ungdomsboliger.

Hvis Greve Boligselskab har problemer med at udleje ungdomsboliger, udlejes til andre unge, som ikke opfylder betingelserne for leje af ungdomsboliger.

Det foreslås, at ungdomsboligerne, som ikke udlejes i henhold til betingelserne for leje af ungdomsboliger, bliver underlagt almindelige vilkår for opsigelse og istandsættelse (A-ordning).

Forslaget blev godkendt.

11-05-10 Næste møde afholdes 14. februar 2013.

11-06-11 Eventuelt.

Intet at bemærke.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen/Jens Rasmussen

